

02057/11

IV 1360



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 980842

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances III, Kolkata



Additional Registrar of Assurances III Kolkata  
৩৭ MAR 2011

০২০৫৭/১১  
১৩৬০  
১৩/৩/১১  
৫/৩/১১  
E+1

৫৮১৭৫/১

জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার নামা দলিল

লিখিতঃ ::

শ্রীমতী অনুপমা চৌধুরী, স্বামী স্বর্গীয় দীনেশ চরণ  
চৌধুরী, সাং ৮৫।৩, ইব্রাহিমপুর রোড, কলিকাতা-  
৭০০০৩২, থানা টালিগঞ্জ, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা,  
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য, হাল সাং ৮৭/১, শরৎ  
চাট্যাজী রোড, বরাট লেক টাউন, থানা ও পোষ্ট  
লেক টাউন, কলিকাতা-৭০০০৮৯।

অনুপমা চৌধুরী

Soma Dhalī



বরাবর ::

শ্রীমতী সোমা ঢালী, স্বামী বাপী কুমার ঢালী, সং  
পশ্চিম নিশ্চিন্তপুর, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য, পোস্ট  
বোড়াল, থানা সোনারপুর, কলিকাতা-৭০০১৫৪।

কস্য জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বা আমমোজার নামা দলিল পত্র  
মিদং কার্যধাণে (১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর  
সবরেজেষ্ঠী বারুইপুর পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ  
সাঃ নং ১১৯ জেঃ এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় বর্তমান ৩৮ নং  
খতিয়ানে আর. এস. ৭১৭ এল. আর. ৯৩৬ দাগে ৫৭ শতক মধ্যে  
২৮.৫ শতক জমি এবং (২) উক্ত মৌজায় বর্তমান ৩৮ নং খতিয়ানে  
আর. এস. ৭১৮ এল. আর. ৯৩৭ নং দাগে ২২ শতক মধ্যে ১১  
শতক (৩) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেষ্ঠী  
বারুইপুর পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ সাঃ নং  
১১৯ জেঃ এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় ৩৮ নং খতিয়ানের আর.  
এস. ৭১৯ এল. আর. ৯৩৮ দাগে ৬২ শতক মধ্যে ৩১ শতক জমি ও  
(৪) জেলা ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেষ্ঠী অফিস বারুইপুর  
পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ সাঃ নং ১১৯ জেঃ  
এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় ১৯৩ নং খতিয়ানে আর. এস. ৭২২  
এল. আর. ৯৪২ দাগে ১৫০ শতক মধ্যে ৭৫ শতক জমি যাহা আমি  
অত্র আমমোজার নামার লিখিতং বিগত ইংরাজী ২৩।৩।১৯৫৯

সোমা ঢালী

২

Soma Dhalii

তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ভল্যুম নং ২২, ২১২ হইতে ২১৮, ৮৮৭/১৯৬৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার বায়া পাঁচু গোপাল বসু, সত্যেন্দ্র নাথ বসু, পিতা মৃত মহেন্দ্র নাথ বসু, সাং বোড়াল থানা, সোনারপুর, জিলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, জাতি হিন্দু পেশা জমিজমা এবং আকুল গফুর মোল্লা, পিতা মৃত আকবর হোসেন মোল্লা, সাং ৮ নাকতলা কলিকাতা-৭০০০৪০, থানা টালিগঞ্জ এবং বিগত ইংরাজী ১২।৫।১৯৫৯ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ভল্যুম নং ৩১, ২৫০ হইতে ২৫৯, ১৫৫৩/১৯৫৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার বায়া আবদুল রেজ্জাক মোল্লা পিতা মৃত আকবর হোসেন মোল্লা মনোজান বিবি স্বামী আকুল গফুর মোল্লা, সাং ৮ নাকতলা কলিকাতা-৭০০০৪০, থানা টালিগঞ্জ দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে মালিক সরকারের খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল খাসে অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা বর্তমান আছে। রেকর্ড সূত্রে এল. আর. জরিপে পৃথক সম্পত্তি হইতেছে এবং সুদে অনুসন্ধান চেষ্টা করিয়া এবং প্রতিমা স্থানী চেষ্টা করিয়া হইলে অনুসন্ধান এবং সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমি অত্র লিখিত আমার খরিদ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১৪৫.৫ শতক দলিল মূলে এবং ১৪৬ শতক এল. আর. রেকর্ডের

অবু সাঈদ চৌধুরী

Soma Dhauli

অবু সাঈদ চৌধুরী

৩ Soma Dhauli



মূলে যাহা আমার পক্ষ দেখাশুনা ও রক্ষনাবেক্ষন করা ও সকল প্রকার  
 হস্তান্তর কার্য ও বিক্রয় সংক্রান্ত কার্যাদি সুসম্পন্ন করা অসুবিধা দেখা  
 দেওয়ার অত্র আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা ক্ষমতা প্রদান  
 করিতেছি যে, উক্ত আমমোক্তার মহাশয় উক্ত ও নিম্ন ভূপশীল বর্ণিত  
 সম্পত্তি আমার পক্ষ হইয়া দেখাশুনা ও রক্ষনাবেক্ষন করিবেন এবং  
 উহা বিক্রয়াদি বা সকল প্রকার হস্তান্তর কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন,  
 খরিদদার মনোনীত করিবেন, মূল্য নির্ধারণ করিবেন এবং মনোনীত  
 খরিদদারের সহিত বায়না ও চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইলেন, অগ্রিম বাবদ  
 টাকা গ্রহণ করিবেন এবং আমার নাম বকলমে দস্তখত করিবেন এবং  
 শর্তমা পনের বাকী টাকা গ্রহণ করিবেন এবং মনোনীত খরিদদারের নাম  
 বরাবর সাফ কোবালা দলিল উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া  
 আমার নাম বকলমে দস্তখত করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য সুসম্পন্ন করিবেন,  
 রেজিষ্ট্রীর পর যে রসিদ প্রাপ্ত হইবেন তাহার পৃষ্ঠেও আমার নাম  
 বকলমে দস্তখত করিয়া সুসম্পন্ন করিবেন এবং উক্ত জমি লইয়া যদি  
 কেহ মামলা মোকদ্দমা আনয়ন করেন তাহার মোকাবিলা করিবার জন্য  
 উকিল, সলিসিটার ইত্যাদি নিয়োগ করিবেন, ওকালত নামায় আমার  
 নাম বকলমে দস্তখত করিবেন, ফিসাদি প্রদান করিবেন, আর্জি বা  
 বর্ণনাপত্র পেশ করিবেন, নিম্ন আদালত হইত উচ্চ আদালতে যাইতে  
 পারিবেন বিপক্ষে রায় হইলে তাহার বিরুদ্ধে আপীল করিবেন এবং  
 প্রয়োজনে আরও যাহা যাহা কার্যাদি আমার পক্ষ হইয়া আমার নাম

সম্পূর্ণ করা হইবে

বকলমে দস্তখত করিয়া সুসম্পন্ন করিবেন তৎসমস্ত কার্যাদি আমার স্বীয়  
কৃতকার্য্য বলিয়া সর্বত্র কবুল ও মঞ্জুর হইবে। তবে উক্ত জমির উপর  
আমমোক্তার মহাশয় কোন প্রকার নিৰ্ম্মাণ কার্য্য করিতে পারিবেন না।  
এই জেনারেল পাওয়ার তপশীল বর্নিত জমি, একাধিক বার হস্তান্তর  
করিলে, তা আইন সিদ্ধ নয় এবং তৎক্ষণাৎ এই আমমোক্তার নামা  
বাতিল হইবে।

সোমা দিালি  
আমমোক্তার  
স্বাক্ষর

প্রকাশ থাকে যে, আমমোক্তার মহাশয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত  
জমির বিক্রয় লব্ধ অর্থ আমার নামীয় ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে জমা দিতে বাধ্য  
থাকিলেন। ~~কিন্তু আমমোক্তার জমি অর্ন্তর্ভুক্ত জমি যথনযথন বিক্রয়~~  
ও চলিল অর্ন্তর্ভুক্ত জমি থাকিলেও না।

এই মর্মে উল্লেখ করা হয় যে, এই আমমোক্তার ক্ষমতা কোনরূপ অর্থের  
বিনিময়ে দেওয়া হইল না বর্নিত সম্পত্তির উপর কোনরূপ অধিকার বা  
স্বত্ত্ব বর্জাইবে না ও বর্নিত সম্পত্তিতে কোনরূপ নিৰ্ম্মাণ কাজ ও উন্নয়ন  
করা যাইবে না।

এতদর্থে আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে,  
অত্র আমমোক্তার নামায় আমি স্বজ্ঞানে, সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি  
সন বাংলা ১৪১৭ সালের ইংরাজী ২০১১ সালের ২৮ ফেব্রুয়ারী।

সোমা দিালি

Soma Dinali



ঃ তপশীল আমমোক্তার নামা ভুক্ত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

- ১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেষ্টি বারুইপুর  
পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ সাঃ নং ১১৯  
জেঃ এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় বর্তমান ৩৮ নং খতিয়ানে  
আর. এস. ৭১৭ এল. আর. ৯৩৬ দাগে ৫৭ শতক মধ্যে ২৮.৫  
শতক জমি ।
- ২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেষ্টি বারুইপুর  
পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ সাঃ নং ১১৯  
জেঃ এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় বর্তমান ৩৮ নং খতিয়ানে  
আর. এস. ৭১৮ এল. আর. ৯৩৭ নং দাগে ২২ শতক মধ্যে  
১১ শতক ।
- ৩) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেষ্টি বারুইপুর  
পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ সাঃ নং ১১৯  
জেঃ এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় ৩৮ নং খতিয়ানের আর.  
এস. ৭১৯ এল. আর. ৯৩৮ দাগে ৬২ শতক মধ্যে ৩১ শতক  
জমি ।

অপুর্ণ মৌজা

৬

Soma Dhali

৪) জেলা ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর সবরেজেট্টী অফিস বারইপুর  
 পরগণা মাগুরা তৌজি নং ১৪২ মোতালক রেঃ সাঃ নং ১১৯  
 জেঃ এলঃ নং ৬১ বোড়াল মৌজায় ১৯৩ নং খতিয়ানে আর.  
 এস. ৭২২ এল. আর. ৯৪২ দাগে ১৫০ শতক মধ্যে ৭৫ শতক  
 জমি।

একুনে ১।২।৩ ও ৪ দফায় মোট দলিল মূলে ১৪৫.৫ শতক এবং  
 ১৪৬ শতক এল. আর. রেকর্ডের মূলে অত্র আনমোজার নামা  
 সম্পত্তি হইতেছে।

দাতা: হুসুনা চৌধুরী স্মৃতি: Soma Dhalli

মুসাবিদাকারকঃ

ইসাদীঃ

Pujata Ghosh, Advocate  
 High Court at Calcutta

১) Debakumar Paul  
 B/o. Late Pradyumn Krishna Paul  
 87/1, Sarat Chatterjee Road, Basat,  
 Lake Town, Kolkata - 700089.

২) Mamata Paul  
 B/o Dinesh Charan Chowdhury  
 87/1 Sarat Chatterjee Road  
 Basat  
 Lake Town, Kolkata - 700089

টাইপকারকঃ





Government Of West Bengal  
Office Of the A.R.A.-III KOLKATA  
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : IV - 01360 of 2011  
(Serial No. 02057 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 11/03/2011

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48(d) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7/-, on 11/03/2011

( Under Article : E = 7/- on 11/03/2011 )

**resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12.47 hrs on :11/03/2011, at the Office of the A.R.A.-III KOLKATA by Smt Anupama Choudhury ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 11/03/2011 by

1. Smt Anupama Choudhury, wife of Late Dinesh Charan Choudhury , 87/1, Sarat Chatterjee Road, Barat Lake Town, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Lake Town Pin :-700089 . By Caste Hindu, By Profession : House wife
  2. Smt Soma Dhal, wife of Bapi Kumar Dhal , VII- Paschim Nistintapur, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Boral Pin :-700154 . By Caste Hindu, By Profession : House wife
- Identified By Sk. Jakir Ali, son of Sk. Asraf Ali, Uttar Danga, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 . By Caste: Muslim, By Profession: Business

( Noor Baks Mandal )

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

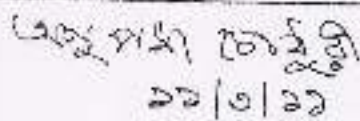
Additional Registrar of  
Assurances III Kolkata  
11 MAR 2011

( Noor Baks Mandal )

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III



**Government of West Bengal**  
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue  
 Office of the A.R.A.-III KOLKATA, District- Kolkata  
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 02057 / 2011, Dned No. (Book - IV , 01360/2011)  
 Signature of the Presentant

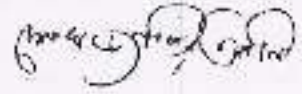
Name of the Presentant	Signature with date
Smt Anupama Choudhury	 22/0/22


Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Anupama Choudhury Address -87/1, Sarot Chatterjee Road, Barat Lake Town, Kolkata, Thana:-Lake Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Lake Town Pin :-700089	Self		 LTI	
			11/03/2011	11/03/2011	
2	Soma Dhali Address -Vill- Paschim Nistintapur, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. -Beral Pin :-700154	Self		 LTI	
			11/03/2011	11/03/2011	

Name of Identifier of above Person(s)  
 SK. Jakir Ali  
 Uctar Danga, Kolkata, District:-South 24-Parganas,  
 WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103

Signature of Identifier with Date

  
22/0/22

  
 Additional Registrar of  
 Assurance III Kolkata  
 18 MAR 2011

(NUP Baks Mandal)

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III  
 Office of the A.R.A.-III KOLKATA

SPECIMEN FORM TEN FINGER PRINTS

Print the  
 name of the  
 purchaser  
 Presentants



Handwritten text in a non-Latin script, possibly indicating a name or identifier for the first specimen.



Soma Dharli

					Thumb
(Left Hand)					
					Thumb
(Right Hand)					
					Thumb
(Left Hand)					
					Thumb
(Right Hand)					
					Thumb
(Left Hand)					
					Thumb
(Right Hand)					



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV  
CD Volume number 2  
Page from 6650 to 6661  
being No 01360 for the year 2011.



*[Handwritten signature]*

(Near Baks Mandal) 11-March-2011  
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III  
Office of the A.R.A.-III KOLKATA  
West Bengal

11-3-11